



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/15815-2023/kai4230-2023

Spis. a skart. znak: 328.3 S

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Kaisr

Telefon: 499 318 272

E-mail: kaisr.zbynek@mudk.cz

Datum: 06.06.2023

## Účastníci společného územního a stavebního řízení:

### Žadatel (stavebník):

Pavel Olovský, nar. 08.11.1991, Sehnoutkova č.p. 186, 503 04 Černožice nad Labem,  
kterého zastupuje Ing. Oldřich Hlíza, nar. 13.01.1969, Bendlova č.p. 524, Střední Předměstí, 541 01  
Trutnov 1

### Ostatní účastníci:

Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,  
Obec Hřibojedy, IČO 00581011, Hřibojedy č.p. 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,  
Jitka Hlavová, nar. 30.06.1959, Hřibojedy č.p. 45, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Alena Řípová, nar. 25.07.1962, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

## ROZHODNUTÍ

### (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 84 odst.1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí obdržel dne 30.01.2023 podání, které podal Pavel Olovský, nar. 08.11.1991, Sehnoutkova č.p. 186, 503 04 Černožice nad Labem, kterého zastupuje Ing. Oldřich Hlíza, nar. 13.01.1969, Bendlova č.p. 524, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1, společné územní a stavební řízení:

### „Rodinný dům na p.p.č. 1036, k.ú. Hřibojedy“

(dále jen "stavba"), na pozemku: p.p.č. 1036 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hřibojedy. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad posoudil předmětnou žádost dle ustanovení § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o

podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

## **schvaluje stavební záměr:**

### **„Rodinný dům na p.p.č. 1036, k.ú. Hřibojedy“**

(dále jen "stavba"), na pozemku: p.p.č. 1036 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hřibojedy. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

#### **Umístění stavby:**

Rodinný dům bude umístěn cca 4,0m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1037, cca 10,0m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1038 a cca 7,0m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1411. Akumulační jímka na dešťové vody 4m<sup>3</sup> bude umístěna cca 8,0m jižně od RD a cca 3,8m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1037. Umístění elektro přípojky, vodovodní přípojky, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace (není součástí tohoto rozhodnutí) je zakresleno v koordinační situaci. Vše na pozemku stavebníka p.p.č. 1036 v k.ú. Hřibojedy.

*Jedná se o výstavbu nového rodinného domu na p.p.č.1036 k.ú. Hřibojedy, obec Hřibojedy, který bude sloužit jako jednogenerační rodinný dům pro trvalé bydlení rodiny investora. Nový objekt bude jednopodlažní nepodsklepený se sedlovou střechou. Maximální půdorysné rozměry objektu jsou 16.50 x 10 m, maximální výška hřebene sedlové střechy +5.620 m. Objekt je navržen jako zděný. Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří montované dřevěné sbíjené příhradové vazníky. Střešní plášť bude tvořit falcovaný hliníkový plech na bednění.*

*RD bude napojen na přívod elektrické energie z distribuční soustavy (ČEZ Distribuce a.s.) a vody z veřejného vodovodu (obec Hřibojedy). Odvod splaškových vod do domovní ČOV a odtud vyčištěných vod do přílehlé vodoteče (Povodí Labe). Vytápění a příprava TV pomocí tepelného čerpadla systému vzduch/voda. Přítápění pomocí krbových kamen na pevná paliva (dřevo). Odvod dešťových vod ze střechy RD novou dešťovou kanalizací do 1 samostatné typizované plastové akumulace jímky a následně do 1 zemního vsaku na pozemku investora. Přístup na pozemek je stávajícím sjezdem ze stávající místní obslužné zpevněné přístupové veřejné komunikace přímo přiléhající na V straně ke stavebnímu pozemku. Pro parkování min. 2 osobních automobilů bude sloužit nové parkovací stání p.p.č.1036.*

*Nový objekt RD bude jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Podkrovní prostor bude přístupný pomocí sklápěcího schodiště a bude sloužit pouze pro případné uložení věcí. Maximální půdorysné rozměry objektu jsou 16.50 x 10 m. Maximální světlá výška 1.NP je 2.50 m. Maximální výška hřebene sedlové střechy činí +5.620 m. Celková zastavěná plocha je 165 m<sup>2</sup>. Stavební konstrukce objektu – základové konstrukce tvořeny základovými pasy z betonu prostého a tvárnicemi ztraceného bednění DITON (opatřených armaturou a vylitých betonovou směsí), svíslou nosnou konstrukci tvoří pórobetonové tvárnice PORFIX PREMIUM P2-400 (500 mm) a PORFIX P2-440 (300 mm). Vnitřní příčky z pórobetonových tvárníků PORFIX (100 mm). Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří montované dřevěné sbíjené příhradové vazníky KASPER CZ (kompletní dodávka firmy KASPER CZ). Střešní plášť tvoří falcovaný hliníkový plech PREFA na bednění z desek OSB. Ve všech místnostech se bude nacházet celistvý zateplený sádkartonový podhled zavěšený na kovových profilech. Podrobněji o stavebních konstrukcích viz. D.1.1A – Technická zpráva. V RD se budou nacházet tyto místnosti: 1.NP – předsiň, chodba, technická místnost, sušárna, samostatné WC, pokoj, ložnice, šatna, koupelna + WC, domácí práce, obývací pokoj + KK a spíž. Dispozice je patrná z přiložené výkresové části projektové dokumentace.*

*Stavba bude realizována v katastrálním území Hřibojedy na pozemkové parcele č.1036. Technická infrastruktura je již v současné době z větší části vybudována. Nový rodinný dům na p.p.č.1036 bude napojen novou podzemní přípojkou elektrické energie NN 400/240/50Hz z distribuční soustavy (ČEZ Distribuce a.s.). Na hranici p.p.č.1036 se nachází stávající sloup nadzemního vedení NN do 1 kV se stávající*

*napojovací skříní elektro, jistič 3x 25A. Dále bude napojen novou vodovodní přípojkou PE32 ze stávající vodoměrné šachty nacházející se na p.p.č.1036. Do této šachty je již vyvedena stávající přípojka PE32, která je napojena na stávající veřejný vodovodní řád PE90 (obec Jívka) nacházející se na p.p.č.1066. Odvod splaškových vod novou kanalizační přípojkou PVC150 (přes revizní plastovou šachtu DN400 na p.p.č.1036) do nové domovní ČOV SBR EKO BIO I na p.p.č.1036 a odtud budou vyčištěné vody odváděny do přílehlé vodoteče na p.p.č.1411 (Povodí Labe). Vytápění a příprava TV pomocí tepelného čerpadla systému vzduch/voda. Přitápění pomocí krbových kamen na pevná paliva (dřevo). Odvod dešťových vod ze střechy RD bude proveden novou dešťovou kanalizací PP150 zaústěné do typizované plastové akumulární jímky o objemu 4 m3 a odtud pak vedené bezpečnostním přepadem do 1 zemního vsaku o objemu 8 m3, vše na stavebním pozemku p.p.č.1036. Nebude docházet ke stékání dešťových vod na sousední pozemky. Nový rodinný dům musí být chráněn proti zasažení bleskem dle příslušných předpisů.*

*Přístup na pozemek je stávajícím sjezdem ze stávající místní obslužné zpevněné veřejné komunikace na p.p.č.1060 (vlastník obec Hřibojedy), která na V straně přímo přiléhá ke stavebnímu pozemku. Tento sjezd nebude stavbou vůbec dotčen a zůstane stávající bez změn.*

*Hlavní vstup do RD je situovaný na S stranu z prostoru krytého závětrí. Za vchodovými dveřmi do RD se nachází předsíň, odkud je přístupná centrální chodba a technická místnost. Z technické místnosti je přístupná sušárna. Z centrální chodby se pak vchází na samostatné WC, do pokoje, ložnice, koupelny + WC, domácích prací a do obývacího pokoje + KK. Z obývacího pokoje a domácích prací je možnost vycházet na zahradu pomocí prosklených dveří. Šatna je přístupná z ložnice a spíž z KK.*

*Hlavní hmotu venkovní fasády RD tvoří jemně zrnitá vápenná omítka matně bílé barvy. Lemování okolo vchodových dveří a prosklených dveří na zahradu hladkou vápennou omítkou světle šedé barvy. Střešní krytina je vytvořena z hliníkového falcovaného plechu PREFA, odstín antracit. Sokl – marmolit, odstín antracit. Okna a dveře v obvodovém plášti plastová, odstín antracit. Okapový hliníkový systém PREFA, odstín antracit. Venkovní obklad střešních vazníků z dřevěných palubek na pero a drážku, odstín antracit. Komínové těleso typizované SCHIEDEL, omítka hladká vápenná, barva bílá mat. Venkovní vyrovnávací schodišťové stupně tvořeny pohledovým betonem.*

Výše uvedená stavba bude umístěna a provedena na pozemku: p.p.č. 1036 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hřibojedy, dle situačního výkresu C.3 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby z 4/2021, kterou autorizoval Ing. Oldřich Hlíza, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600861.

#### Navrhované parametry stavby

- Zastavěná plocha 165 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor 760 m<sup>3</sup>
- Užiténá plocha místností 129 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha místností 81 m<sup>2</sup>
- Počet funkčních jednotek 1

#### Pro umístění a provedení stavby stavební úřad stanovuje podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích: p.p.č. 1036 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hřibojedy, dle situačního výkresu C.3 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby z 10/2022, kterou autorizoval Ing. Oldřich Hlíza, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600861.
2. Účastníci řízení do této mohou nahlédnout u stavebního úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, (dále jen „projektová dokumentace“).
3. Pro uskutečnění stavby se jako pozemek pro zařízení staveniště určuje pozemek p.p.č. 1036 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hřibojedy.

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky právníckou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů, dle výsledků výběrového řízení.
5. Stavebník je povinen předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změnu v této skutečnosti stavebnímu úřadu oznámí neprodleně.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
7. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník.
8. Stavebník zajistí, aby byla na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená projektová dokumentace a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník (zhotovitel stavby) odborné vytyčení sítí technického vybavení u jejich vlastníků – správců. Vytyčení bude přítomen stavebník (zhotovitel stavby) a převezme protokol o vytyčení. Po vytyčení budou provedeny ručně kopané sondy k ověření uložení podzemních sítí.
10. Pracovníci, kteří budou provádět zemní výkopové a stavební práce budou před jejich realizací seznámeni s polohou podzemních sítí technického vybavení včetně jejich ochranných pásem a prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovené normovými hodnotami.
12. Provádění stavby musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a stavebnímu zákonu vč. jeho prováděcích předpisů.
13. Zemní výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí technického vybavení budou prováděny výhradně ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti. Odkrytí zařízení podzemních sítí může být provedeno pouze na dobu nezbytně nutnou pro napojení jednotlivého zařízení. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti prověšení a poškození.
14. Zahájení realizace stavby oznámí žadatel (zhotovitel stavby) správcům - vlastníků stavbou dotčených sítí technického vybavení minimálně 10 pracovních dnů předem.
15. Nad trasami technického vybavení bude dodržován zákaz přejíždění těžké mechanizace a jejíh patkování, pokud není provedena ochrana těchto tras proti mechanickému poškození na základě předešlé dohody s vlastníkem - správcem sítí technického vybavení.
16. Bez souhlasu vlastníků - správců sítí technického vybavení nebude zvyšována ani snižována vrstva zeminy nad zařízením (změněna hloubka uložení zařízení).
17. Stavbou nesmí dojít k omezení přístupu ke stávajícím zařízením.
18. V průběhu realizace stavby nebudou v ochranných pásmech sítí technického vybavení zřizovány žádné skládky ani doprovodné stavby.
19. Stavbou nesmí být ohrožen provoz stávajících sítí technického vybavení.
20. V případě poškození (obnažení) sítí technického vybavení bude toto neprodleně oznámeno vlastníku - správci sítě, jehož zařízení bylo poškozeno a výkopové či stavební práce zastaveny do doby zřízení nápravy.
21. Před zásypem výkopů přizve stavebník (zhotovitel stavby) vlastníky - správce sítí technického vybavení ke kontrole jejich zařízení. O této kontrole bude proveden zápis. Povinnost kontroly se vztahuje i na neodhalená zařízení.
22. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného

archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nález, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

23. Stavebník dodrží obsah a podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 11.01.2023, č.j. MUDK-OŽP/119184-2022/kl 37525-2022, zejména:

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Hříbojedy.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) posoudil předloženou žádost ze dne 12.12.2022 a ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1, 8 a 9 zákona o ochraně ZPF

#### **I. vydává souhlas,**

který je závazným stanoviskem dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) s trvalým odnětím části pozemkové parcely č. 1036 (trvalý travní porost), BPEJ 56811, V. třída ochrany o výměře odnětí 0,0278 ha v katastrálním území Hříbojedy, pro účely novostavby rodinného domu, žadatele: Pavla Olovského, nar.: 08.11.1991, bytem Sehnoutkova 186, 503 04 Černožice.

#### **II. Souhlas je vázán splněním následujících podmínek**

1. Hranice odsouhlaseného odnětí části pozemku bude v terénu viditelně vyznačena a bude zajištěno její nepřekročení.
2. Jakýkoliv zásah do zemědělského půdního fondu je před nabytím právní moci rozhodnutí, vydaných ve věci příslušným stavebním úřadem, nepřípustný.
3. Na odnímané ploše bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy v množství cca 70 m<sup>3</sup>. Skrývka ornice bude v souladu s předloženým návrhem dočasně deponována na pozemku a následně bude použita na terénní úpravu okolí novostavby a pozemku.

#### **III. Vymezení odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**

Dle ust. § 11 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF bude žadateli (osobě, které svědčí oprávnění k záměru) předepsán finanční odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle předloženého výpočtu odvodů, ve výši, která je stanovena orientačně na částku cca 1.150,92 Kč pro výměru odnětí 278 m<sup>2</sup> (odvod je stanoven: základní cena dle BPEJ/m<sup>2</sup> x koeficient třídy ochrany x výměra odnětí: 1,38 x 3 x 278 = 1150,92) a to v návaznosti k právnímu stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů a po zahájení realizace záměru.

### **Ochrana přírody a krajiny**

Orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění posoudil předloženou projektovou dokumentaci a se záměrem souhlasí.

Orgán ochrany přírody, v souladu s ustanovením § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) dále sděluje, že veřejné zájmy hájené na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, jsou předmětným záměrem dotčeny.

Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém.

Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů, orgán ochrany přírody požaduje, aby byl prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, jestliže to bude nezbytně nutné, tak je potřeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.

Při stavební činnosti je potřeba zabezpečit kmen dřevin vypořádkovaných bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m.

Stanovené podmínky vycházejí z normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

24. Stavebník dodrží obsah a podmínky z vyjádření obce Hřibojedy ze dne 31.10.2022 pod značkou hřib/0473/2022 a 14.01.2021 pod značkou hřib/0037/2021.
25. Stavebník dodrží obsah a podmínky vyjádření správců a vlastníků sítí technického vybavení, zejména ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.01.2023 zn. 0101861946, ze dne 02.01.2023 zn. 001130208078.
26. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména: § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 19, § 20, § 21, § 25, § 26, § 27, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
27. Výkopy budou řádně označeny a zabezpečeny proti pádu osob.
28. V průběhu stavby je žadatel (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
29. Bude zachována stávající niveleta terénu, terén nebude navyšován.
30. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
31. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu, za účelem provedení kontrolní prohlídky, následující fáze výstavby: dokončení stavby.
32. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
33. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitého stavu.
34. Stavba bude provedena v rozsahu a podle ověřené projektové dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením 159 odst. 2 stavebního zákona. Ověřená dokumentace stavby je přílohou pro stavebníka a příslušnou obec, která bude zaslána po nabytí účinnosti tohoto společného povolení.
35. Změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci nesmějí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

36. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
37. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení výše uvedené stavby.
38. Stavebník zajistí v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

**Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:**

Pavel Olovský, nar. 08.11.1991, Sehnoutkova č.p. 186, 503 04 Černožice nad Labem, kterého zastupuje Ing. Oldřich Hlíza, nar. 13.01.1969, Bendlova č.p. 524, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1,

**Odůvodnění:**

Dne 30.01.2023 podal Pavel Olovský, nar. 08.11.1991, Sehnoutkova č.p. 186, 503 04 Černožice nad Labem, kterého zastupuje Ing. Oldřich Hlíza, nar. 13.01.1969, Bendlova č.p. 524, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1, žádost o společné územní a stavební řízení: „Rodinný dům na p.p.č. 1036, k.ú. Hřibojedy“ (dále jen "stavba"), na pozemku: p.p.č. 1036 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hřibojedy.

Stavební úřad posoudil a ověřil podanou žádost o vydání společného povolení ve společném řízení se všemi předloženými doklady a podklady podle ustanovení § 94o stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.04.2023 pod č.j.: MUDK-VÚP/15301-2023/kai4230-2023 podle ustanovení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení výše uvedených staveb známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně protože mohou být stavbou dotčeny osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich dle ustanovení § 25 odst. (1) a dle ustanovení § 32 odst (3) správního řádu, stavební úřad nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.05.2023 v 12:00 hodin, se schůzkou pozvaných na místě stavby. V oznámení též stavební úřad upozornil účastníky řízení na možnost uplatnit své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, na místě stavby bylo zjištěno, že stavba byla již dokončena. Námítky účastníků řízení, ani stanoviska dotčených orgánů nebyly uplatněny.

Konání veřejného ústního jednání bylo oznámeno veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci, s upozorněním, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jednalo se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nebude využito, stavební úřad má za to, že s vydáním rozhodnutí souhlasí.

Podle ustanovení § 94k stavebního zákona, účastníkem společného územního a stavebního řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Poučení pro účastníky řízení podle příslušných ustanovení správního řádu:

Podle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Stavební úřad zároveň v oznámení o zahájení řízení upozornil, že v případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a územního plánování. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu. Nikdo jiný se účastenství nedomáhal. Námitky účastníků řízení, důkazy účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů nebyly ve výše uvedené stanovené lhůtě uplatněny.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 94n odst. 4 stavebního zákona námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Podle ustanovení § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení: a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům



nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Na podkladě tohoto ustanovení byli účastníky řízení stanoveni:

- a) Pavel Olovský, nar. 08.11.1991, Sehnoutkova č.p. 186, 503 04 Černožice nad Labem, kterého zastupuje Ing. Oldřich Hlíza, nar. 13.01.1969, Bendlova č.p. 524, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1
- b) Obec Hřibojedy, IČO 00581011, Hřibojedy č.p. 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
- c) ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- d) Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,
- e) Jitka Hlavová, nar. 30.06.1959, Hřibojedy č.p. 45, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Alena Řípová, nar. 25.07.1962, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky,

Stavební úřad nestanovil jiný okruh účastníků zejména z důvodu, že záměr bude realizován na pozemcích uvedených v rozhodnutí a dle názoru stavebního úřadu a vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nemohou být dotčena vlastnická práva dalších sousedních pozemků.

Námítky účastníků řízení, důkazy účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů nebyly uplatněny.

V řízení byla dále doložena následující stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů:

- Vyjádření Obce Hřibojedy ze dne 31.10.2022 pod značkou hřib/0473/2022 a 14.01.2021 pod značkou hřib/0037/2021.
- Koordinované stanovisko dotčených orgánů státní správy Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 11.01.2023, č.j. MUDK-OŽP/119184-2022/kl 37525-2022
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov – souhlasné závazné stanovisko ze dne 12.12.2022 pod č.j.: KSHSK 40371/2022/Hok.TU/po.
- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, čj. MUDK-OŽP/11931-2023/mlk3551-2023 ze dne 16.03.2023 – rozhodnutí včetně podmínek;
- Vyjádření správců či vlastníků sítí technického vybavení, zejména ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.01.2023 zn. 0101861946, ze dne 02.01.2023 zn. 001130208078, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň vyjádření ze dne 02.01.2023 pod číslem jednacím 919/23. GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterého zastupuje společnost GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2 stanovisko ze dne 02.01.2023 pod značkou 5002743940.
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 06.12.2022, ev.č.470599.0.

U vyjádření, kde v průběhu řízení skončí nebo skončila platnost těchto vyjádření, stavebník zajistí vydání nového vyjádření a dodržení podmínek ve vyjádřeních uvedených.

Závazná stanoviska jsou kladná a podmínky v nich uvedené byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Úřad územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem posoudil výše uvedený záměr z hlediska územního plánování a došel k závěru, že záměr je přípustný a stavební úřad se s tímto stanoviskem ztotožnil.

V provedeném společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona.

Podle ustanovení § 94o stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(2) Stavební úřad dále ověřil zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

(3) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona a rozhodl o vydání společného povolení pro výše uvedený stavební záměr.

Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Pro užívání dokončené stavby bude stavebník postupovat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 152 stavebního zákona.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Zbyněk Kaisr  
odborný referent

*Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí):*

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená projektová dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 5000,-- Kč, variabilní symbol 8008008603 byl zaplacen.

**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce  
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmутí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmутí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

**Upozornění:**

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

**Doručí se:**

dodejky

Ing. Oldřich Hlíza, Bendlova č.p. 524, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

zastoupení pro: Pavel Olovský, Sehnoutkova č.p. 186, 503 04 Černožice nad Labem

Obec Hřibojedy, IDDS: gjjapgg

sídlo: Hřibojedy č.p. 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Jitka Hlavová, Hřibojedy č.p. 45, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Alena Řípová, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01  
Dvůr Králové nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r  
sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

ostatní

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové  
nad Labem 1

Obec Hřibojedy, IDDS: gjjapgg

sídlo: Hřibojedy č.p. 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.